



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

ILGTSPĒJĪGA BŪVNIECĪBA – VIEDO PILSĒTU PAMATS

Sigita Janvāre, VNĪ valdes locekle

An aerial photograph of a dense, historic city, likely Tallinn, Estonia. The image shows a vast expanse of colorful, tiled roofs in shades of red, orange, blue, and green. The buildings are closely packed, and a large, open square in the lower-left quadrant is filled with a dense crowd of people, suggesting a public event or festival. The overall scene is vibrant and captures the essence of a well-preserved urban environment.

**VIEDA VIDE SABIEDRĪBAI UN MŪSDIENĪGAI
VALSTS PĀRVALDEI**

KORPORATĪVĀ PĀRVALDĪBA SASKAŅĀ AR OECD PRINCIPIEM



VNĪ
TOP 6 valsts
kapitālsabiedrība



VNĪ 2018
ilgtspējas indeksa
ZELTA vērtējums



VNĪ kvalitātes
vadības
ISO 9001 sertifikāts



VNĪ
nozares eksperts
LV un starptautiski

ILGTSPĒJĪGI PROCESI



100% elektroniski iepirkumi

MERCELL un EIS



E- izsoles

TA e-izsoļu
vietne



Valsts iestāžu centralizācijas projekts

Nākotnes birojs



Standarta būvniecības līgums

FIDIC



Valsts centralizētais energoefektivitātes iepirkums

DIS



BIM pilotprojekts

BIM rokasgrāmata

Ministriju un iestāžu biroju izvietojums **2018**

PIEMĒRS

106 500 m² – kopējā platība

5 500 – darba vietas

61
ADRESE



un **41** padotības iestāde

Neeksistē vienots valsts pārvaldes standarts darbības nodrošināšanai



Neefektīvs
plānojums



Neatbilstoša
infrastruktūra



Decentralizēta
apsaimniekošana



Ierobežota
vides pieejamība



Dažādi
servisi



Nesavienojams,
nesavietojams

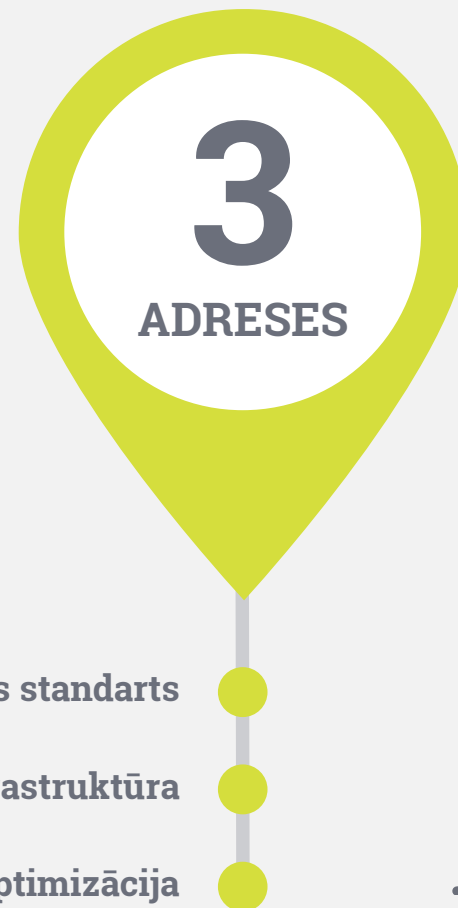


Nevienlīdzīgi
apstākļi



Pakalpojumu
sniegšanas veids

Nākotnes birojs



* Mūsdienīgas, reprezentablas darbiniekiem un klientiem pielāgotas telpas, apvienojot modernu dizainu, funkcionālu plānojumu, jaunāko tehnoloģiju sniegtās iespējas un energoefektīva biroja īpašības.





PILOTPROJEKTS

PROKURATŪRAS ĒKA

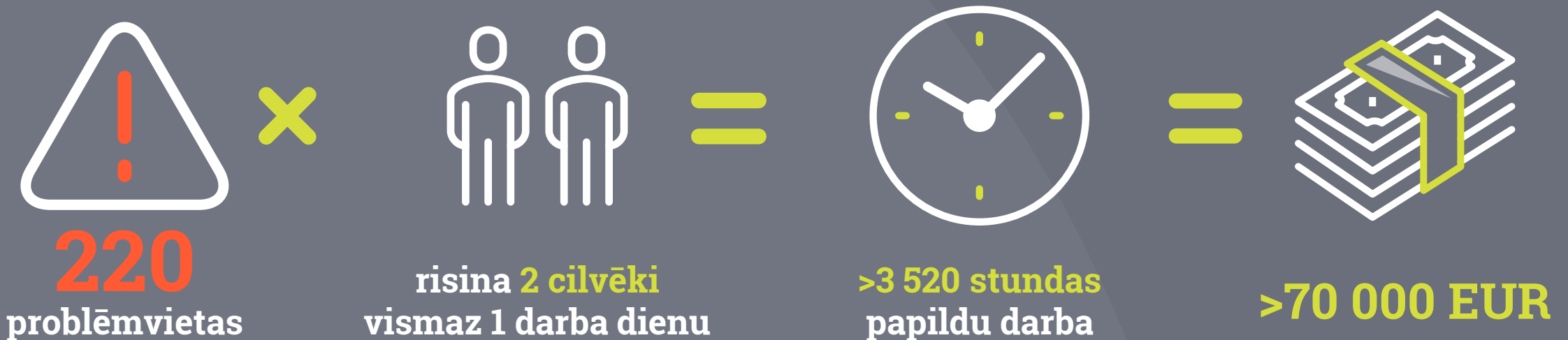
Aspazijas bulvārī 7, Rīgā

- Celta 1891. gadā
- Platība 6 600,20 m²
- Pilnīga pārbūve un atjaunošana
- 10 prokuratūras
- Posms – būvdarbi

PROBLĒMVIETU **FINANSIĀLĀ IETEKME**

Pieņēmums:

būvnieks jau sākotnēji ierēķina rezervi piedāvājumā, lai risinātu problēmvietas un iekļautos budžetā.

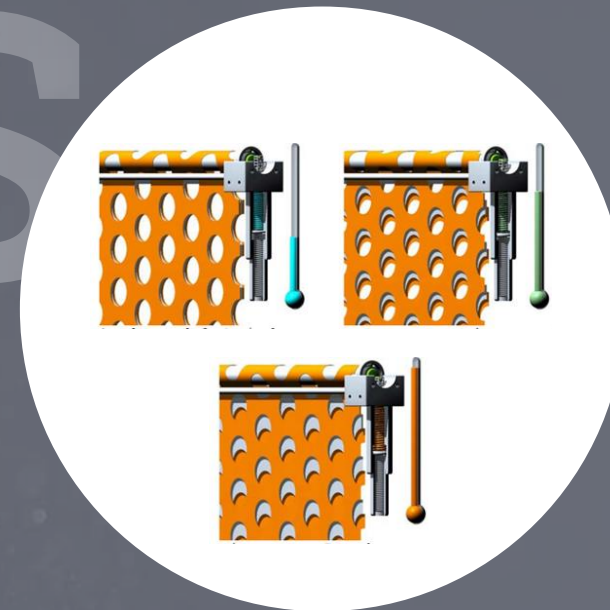


VIEDIE RISINĀJUMI VALMIERAS DRĀMAS TEĀTRĪ: APGAISMOJUMS



SAULES GAISMAS ŠAHTAS

Inovācijas Latvijā – dienas gaismas risinājumi iekštelpās



VIEDĀS ŽALŪZIJAS

– apgaismojuma līmenis/žilbums

Lietotāja vajadzību izprašana ir visa pamatā



**Pieejas maiņa,
plānojot darba vidi
valsts pārvaldei**

Vidējais
sanāksmju telpu
noslogojums

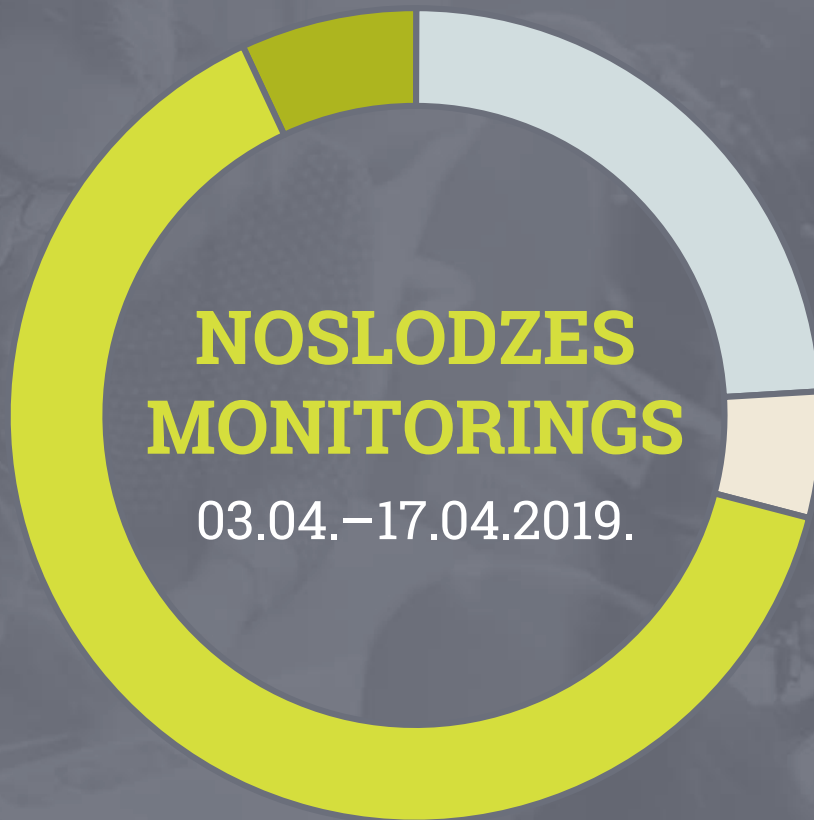


Faktiskā darba
galdu noslodze
visos darba
kabinetos



NOSLODZES MONITORINGS

03.04.–17.04.2019.



Neizmantoto
darba galdu skaits

(neieskaitot prombūtnē
esošo darbinieku darba
vietas)



Vidējais
prombūtnē esošo
darbinieku skaits

(slimībā/atvaļinājumā)

71%

darbinieku vidēji uzturas darba telpās
ikdienā (darba kabinetos un sapulču telpās)

29%

darba galdu netiek
izmantoti vispār

DARBA VIETU KONCEPTA **EVOLŪCIJA**

18. gs. beigas:

industriālā
revolūcija



1760

1945. gads:

kabinētu darba vide –
atsevišķi kabineti
savienoti ar gaiteni



1945

80. gadi:

individuāla darba vide
atvērtā tipa birojā



1980

21.gs.:

kompetencēs balstīta darba vide –
darbiniekiem un viņu veicamajiem
darbiem piemērots darba laiks un vide



Today

1880



19. gs. beigas:

industriālā darba vide - lielas
zāles un strādnieku darba vietas

1970



70. gadi:

komandu darba vide –
katrai komandai sava telpa

1990



90. gadi:

aktivitātēs balstīts birojs –
katrai aktivitātei sava darba vide

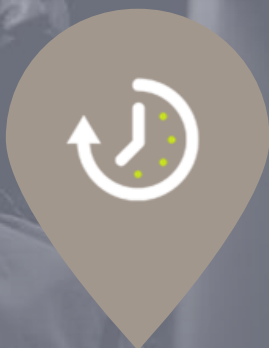
Darbinieku ieguvumi



Atvērtais
plānojums
palīdz
integrēties
komandā



Vide, kas ļauj
strādāt efektīvi
un pašam
organizēt savu
darba laiku



Darba
un privātās
dzīves
līdzsvars



Attālinātā
darba
iespējas



Darba vide,
kas veicina
fizisko un
emocionālo
veselību



Ērtāka
sadarbība
ar dažādu
līmeņu
darbiniekiem

Nākotnes biroja priekšrocības



**Valsts standarts,
vienlīdzīga
attieksme**



**Zināšanu
un prasmju
pārnese**



**Starpdisciplinārā
domāšana**



**Atvērtība
un pieejamība**

✓ Vienota klientu
apkalpošana

✓ Iestādes un procesu
efektivitāte

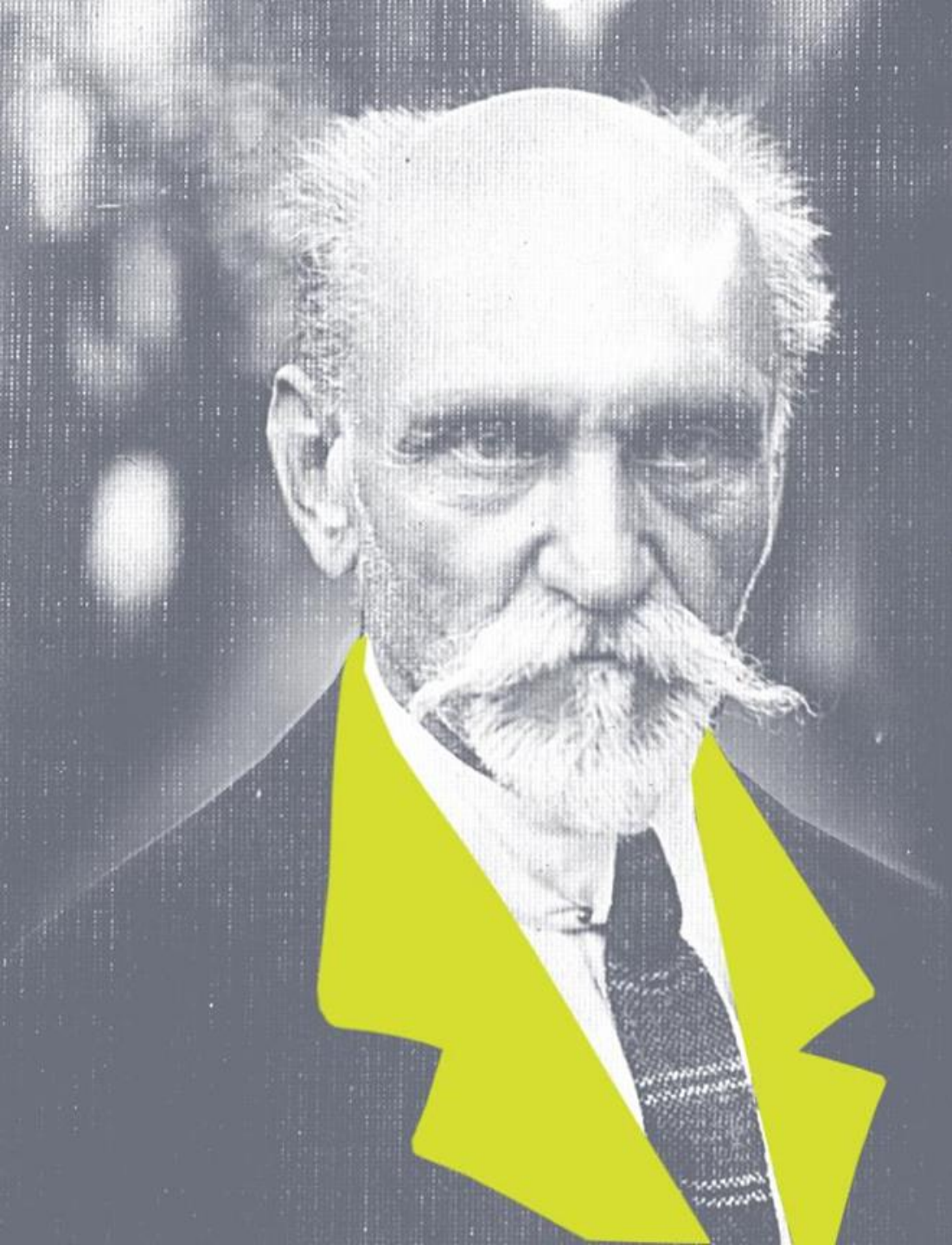
✓ Savienojamība
un savietojamība

✓ Informācijas
apmaiņa, cilvēku
aprite, sadarbība
un radošums

✓ Vides pieejamība

✓ Inovatīva
vide

✓ Līdzvērtīga, kvalitatīva,
izaugsmi veicinoša
draudzīga vide



**“Pastāvēs,
kas pārmainīsies.”**

/Rainis/



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

ILGTSPĒJĪGA BŪVNIECĪBA – VIEDO PILSĒTU PAMATS

Sigita Janvāre, VNĪ valdes locekle