**Kritērijs 10 – atbilstība konceptam “Nākotnes ēka”**

Pieteikuma iesniedzējs uzskaita projekta tapšanā plānotās vai jau izmantotās tehnoloģijas, kas indicē komercēkas (NĪ) atbilstību “Nākotnes ēkas” konceptam.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Elastīgs NĪ**  **Komerciālajos nekustamajos īpašumos ir ļoti svarīgi samazināt riskus savā portfelī. Izmantojot risinājumus, kas piedāvā darbības elastību, attālinātas darbības un apkopi, nodrošina kiberdrošību, kā arī nodrošina enerģijas uzticamību, jūs varat maksimāli palielināt neto darbības ienākumus (NDI), piesaistīt un noturēt īrniekus un sekmīgi atgriezties darba vietā.**  **Iemesls — komerciālajā nekustamajā īpašumā nekad nav dīkstāvēm piemērota laika.** | | | |
| IoT risinājums | Apraksts | Jā/nē, īss apraksts | 1-5 punkti |
| Attālās darbības un apkope | Proaktīvi uzturiet savu nekustamo īpašumu portfeli, izmantojot attālinātus ēku ekspluatācijas un uzturēšanas pakalpojumus. Gūstiet pamatieskatus par ēku darbību, pastāvīgi uzraugot sistēmas un identificējot kļūmes, lai savlaicīgi novērstu ēku neefektivitāti. Piemēram, *Automātiskās Vadības Sistēmas (BMS), paredzamās apkopes (Preditive Maintenance).* |  |  |
| Operatīvo tehnoloģiju (OT) kiberdrošība | Arvien lielākas raizes sagādā pieaugošie kiberuzbrukumu draudi ēku pārvaldības sistēmām. |  |  |
| Riska mazināšanas un atbilstības stratēģijas | Vietējā, reģionālajā un globālajā līmenī pastāvīgi tiek izstrādāti enerģētikas un ilgtspējības regulējumi, tāpēc atbilstības un riska mazināšanas stratēģijas ieviešana ir svarīgāka nekā jebkad agrāk. Ievērojiet ilgtspējīgu ēku sertifikātu un pārskatu prasības un demonstrējiet savu komerciālo nekustamo īpašumu efektīvu pārvaldību. Piemēram, *enerģijas pārvaldības sistēmas / pārskatu rīki* |  |  |
| Enerģijas uzticamība | Līdz ar ēku sistēmu digitalizāciju un digitālajiem rīkiem, ko izmanto ēku iemītnieki, komerciālās ēkas vairāk nekā jebkad ir atkarīgas no uzticamas enerģijas.  Elektriskās sadales sistēmas digitalizācija palīdz nodrošināt lielāku redzamību un izpratni, lai atvieglotu lēmumu pieņemšanas procesu. Tā arī palīdz “atslepenot” sarežģītās enerģijas kvalitātes problēmas, kas var ietekmēt jūsu komerciālo nekustamo īpašumu ekspluatāciju un ilgmūžību. Piemēram, *elektroenerģijas kvalitātes vadības sistēma*. |  |  |
| **Īpaši efektīvs NĪ**  **Risinājumi, kas ļauj reāllaikā pieņemt uz datiem balstītus lēmumus, kā arī optimizēt Aktīvu pieejamību un sniegumu, izmantojot prognozējošu analīzi un savlaicīgu apkopi, lai jūsu darbības ir produktīvākas un ienesīgākas.** | | | |
| IoT risinājums | Apraksts | Jā/nē, īss apraksts | 1-5 punkti |
| Īrnieku produktivitātes risinājumi | Lai komerciālais nekustamais īpašums būtu pievilcīgs īrniekiem, tam ir jābūt ērtam un jānodrošina iemītnieku veselība un labklājība. |  |  |
| Vietas piešķiršanas risinājumi | Identificējiet un pārdaliet neizmantotos galdus, birojus, sanāksmju telpas un labierīcības, izmantojot reāllaika datus, lai maksimāli palielinātu vietas resursus savā komerciālajā nekustamajā īpašumā. |  |  |
| Aktīvu efektivitāte | Nodrošiniet sava nekustamā īpašuma Aktīvus “gatavībai attālinātam pakalpojumam”, lai agrāk identificētu iekārtu problēmas un samazinātu traucējumus, izmantojot automātisku kļūmju noteikšanu. Lai reāli ietekmētu ekspluatācijas izmaksas, iemītnieku komfortu un Aktīvu vērtību, jums ir nepieciešamas sistēmas, kas optimāli darbojas ierobežotu budžeta un uzturēšanas resursu apstākļos. |  |  |
| **Ilgtspējīgs NĪ**  **Sasniedziet ilgtspējīgu ēku sertifikātu un pārskatu prasības un demonstrējiet savu komerciālo nekustamo īpašumu efektīvu pārvaldību.** | | | |
| IoT risinājums | Apraksts | Jā/nē, īss apraksts | 1-5 punkti |
| Alternatīvi atjaunīgie enerģijas avoti | Piemēram: *saule, vējš* |  |  |
| Apstipriniet oglekļa emisiju samazināšanas progresu | Tagad normatīvās un pārskatu prasības satur ne tikai apstiprinājumu, bet arī informāciju par oglekļa emisiju samazināšanu. |  |  |
| “Nulles patēriņa” ēkas | Nodrošinot to, ka jūsu Aktīvi īsteno neto nulles stratēģiju, jūs nospraužat drošu ceļu uz panākumiem mūsdienu nekustamā īpašuma nozarē. |  |  |
| Zaļās ēkas sertifikāti | Zaļās ēkas sertifikāti ir neatņemama sastāvdaļa lielākajā Aktīvu pārvaldības prakses daļā. |  |  |
| **Orientēts uz cilvēkiem NĪ**  **Korporatīvie īrnieki vēlas saviem darbiniekiem īrēt visdrošākās, visveselīgākās un vissaistošākās telpas, jo komerciālajā nekustamajā īpašumā iemītnieku veselība un labklājība nozīmē lielāku produktivitāti.** | | | |
| IoT risinājums | Apraksts | Jā/nē, īss apraksts | 1-5 punkti |
| Veselīgas ēkas | Uzlabojiet iemītnieku labsajūtu un palieliniet produktivitāti uzraugot temperatūru, mitrumu, CO2, troksni, gaismu un Gaistošos Organiskos Savienojumus. |  |  |
| Atgriešanās darba vietā pēc COVID19 | Neapšaubāmi tiks noteikts jauns regulatīvās kontroles līmenis un prasības daudziem ēku praktiskajiem elementiem — uzlabota sanitārija, sociālā distancēšanās, HVAC veiktspēja, kuru nebija pirms pandēmijas. |  |  |
| Ekspluatācijas elastība | Palieliniet savu komercīpašumu NDI (neto darbības ienākumi), padarot savas ēkas viedas un veiklas, veicinot īrnieku piesaistīšanu un noturēšanu, kā arī efektīvu atgriešanos darbvietā. Viedi darbvietas risinājumi atvieglo cilvēku skaitīšanu un sociāli attālinātas darbvietas, kā arī nodrošina saziņu reāllaikā, lai ēkas iemītnieki justos ērti un būtu produktīvi. |  |  |